

Checkliste für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| - Wasserhähne | Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten / Kohleaktivfilter sind zu reinigen oder allenfalls zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Elektr. Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter u. TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierablage/Glastablar etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für alle Geräte | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Klemmen bei allen Beleuchtungskörpern | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.)

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser / Seifenschalen | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewann etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.